



UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI PARMA
DIPARTIMENTO DI INGEGNERIA CIVILE, DELL'AMBIENTE,
DEL TERRITORIO E ARCHITETTURA DICATeA
CORSO DI LAUREA MAGISTRALE IN ARCHITETTURA

O.M.I.
OFFICINE MENTALI ITALIANE
Rilievo e riuso della palazzina direzionale delle
Officine Meccaniche Reggiane

LAUREANDO:

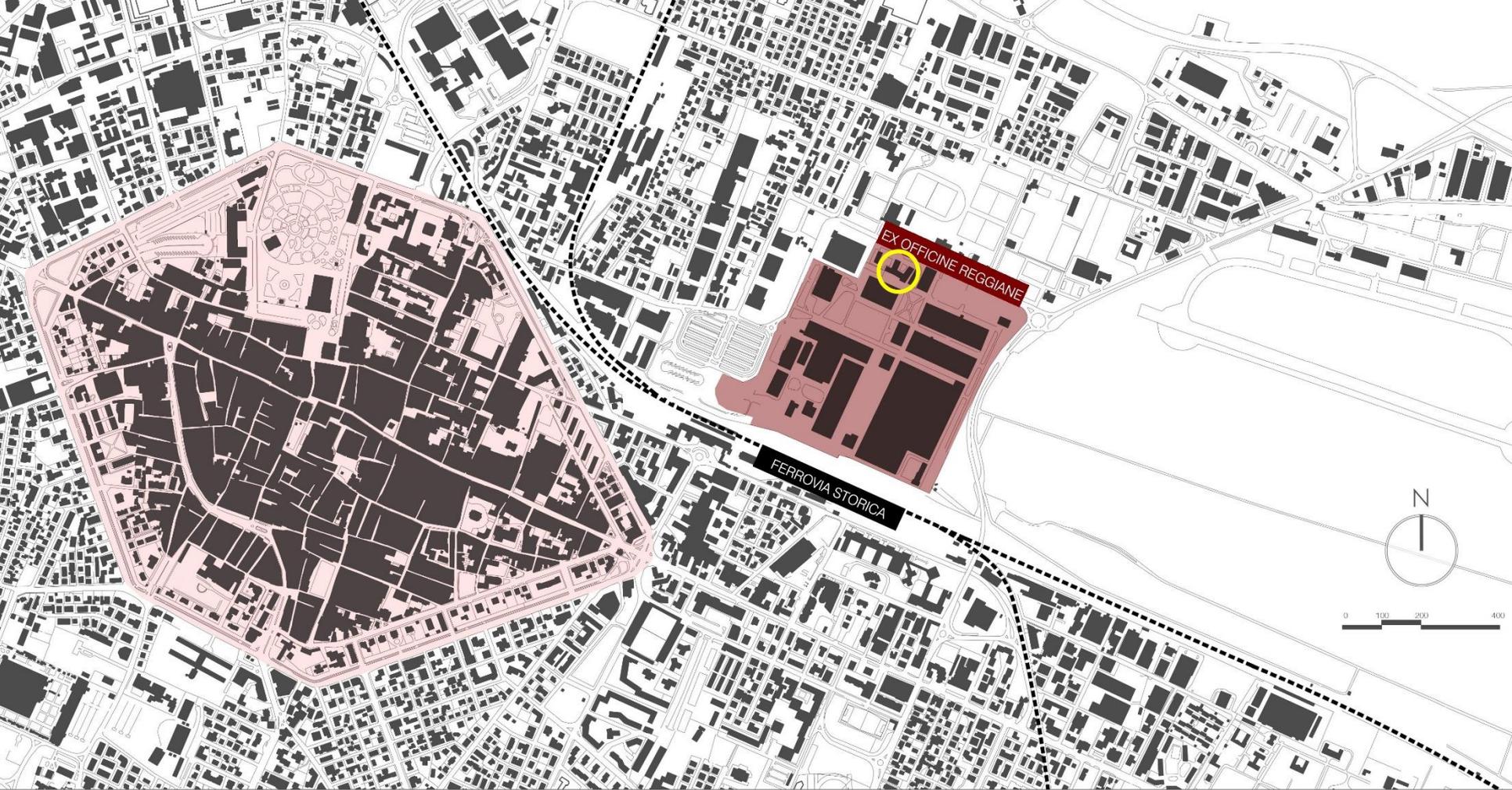
LATI FILIPPO

RELATORE:

PROF.SSA ING. COISSON EVA

CORRELATORE:

ARCH. BARICCHI WALTER



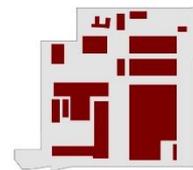
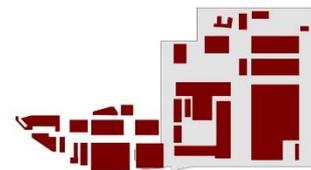
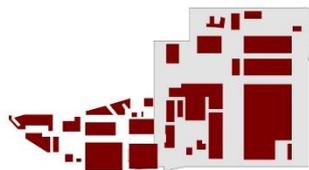
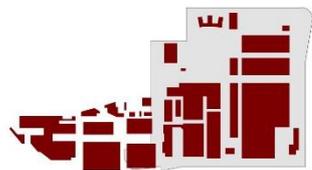
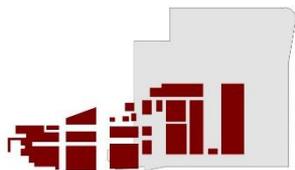
1915

1940

1955

1985

2000



1904 nascono le Officine Meccaniche Reggiane

1943 eccidio delle Reggiane
1944 bombardamento dello stabilimento

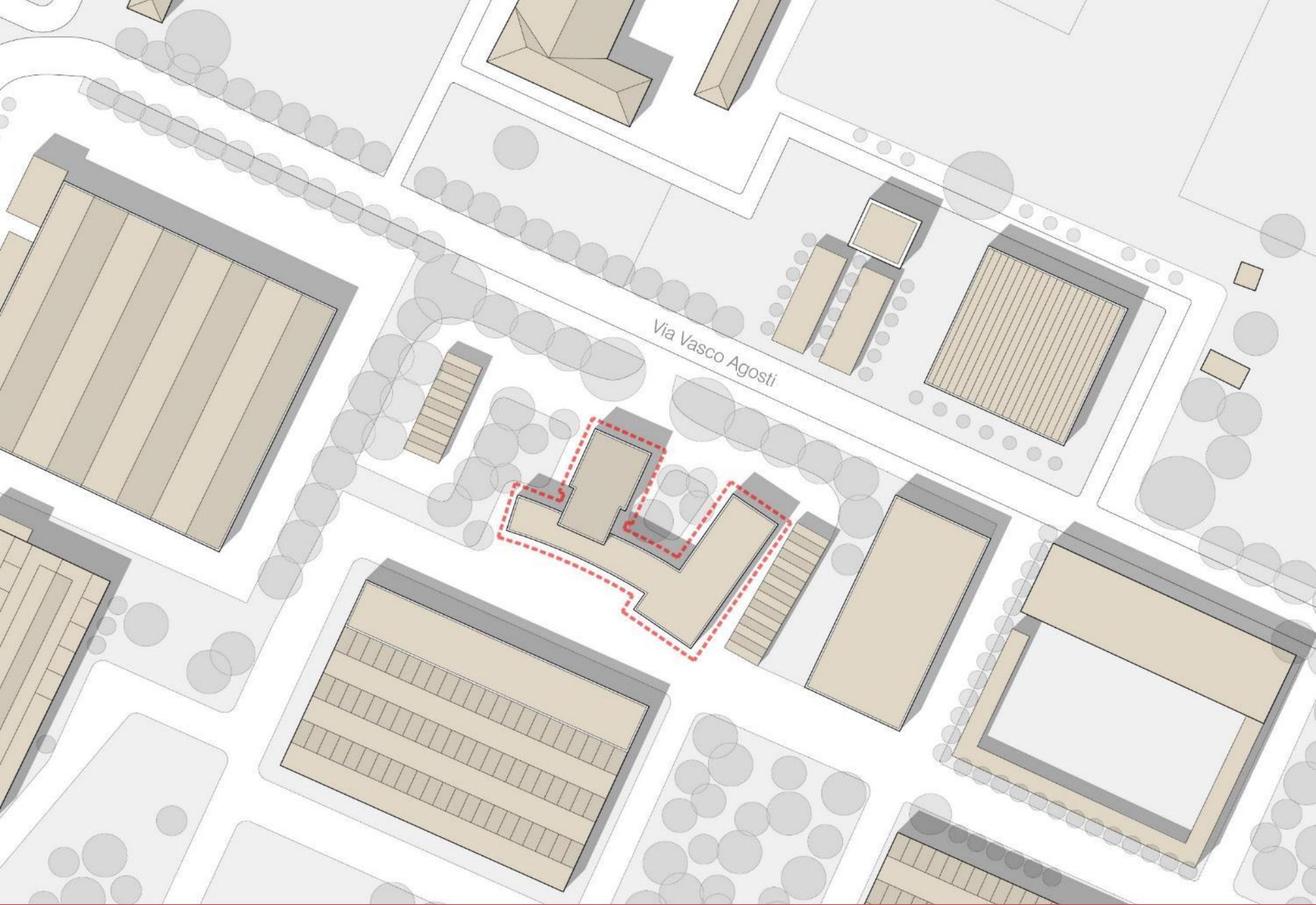
1950-51 occupazione operaia a seguito di 2100 licenziamenti

1992 il gruppo Fantuzzi rileva l'azienda

2009 cessione della società a Terex e chiusura dello stabilimento

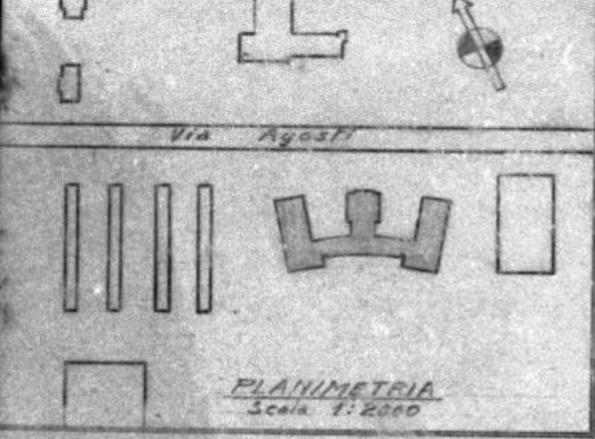
O.M.I. OFFICINE MENTALI ITALIANE – PLANIVOLUMETRICO scala 1 : 10.000





Via Vasco Agosti



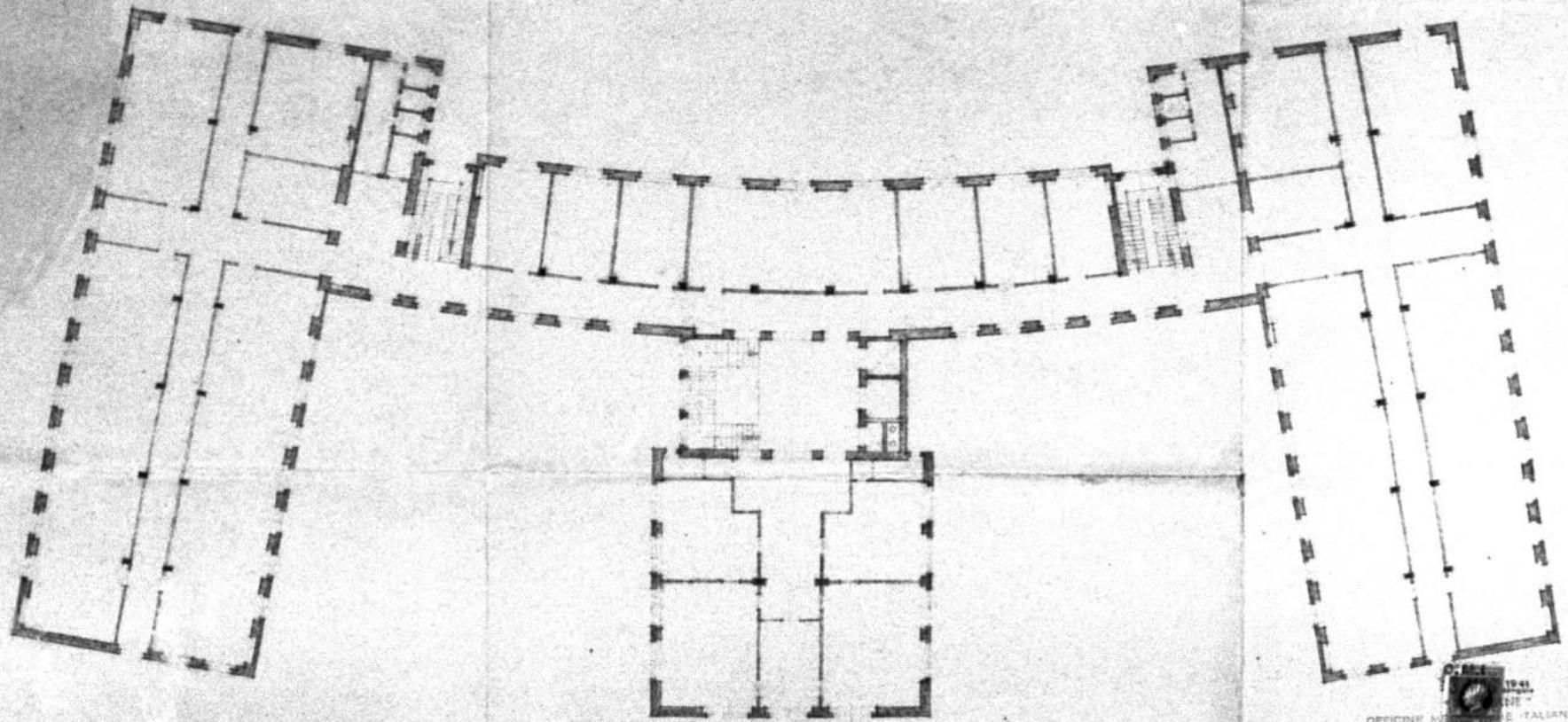


"REGGIANE"
OFFICINE MECCANICHE ITALIANE S. A.
REGGIO EMILIA

NUOVA SISTEMAZIONE OFFICINA
FABBRICATO DIREZIONE E AMMINISTRAZIONE
PLANIMETRIA **RAPP. 1:200**

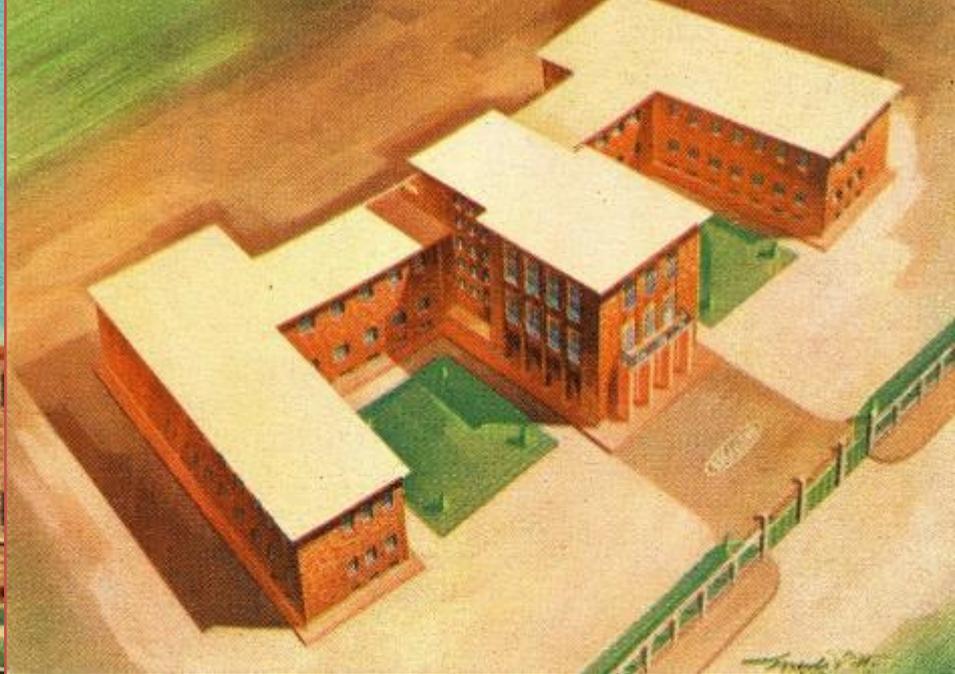
MUNICIPIO DI REGGIO EMILIA
Il presente progetto è stato approvato
con Decreto Podestario del
1941 in atti al n. 1167

L'INGEGNERE CAPO



1941
OFFICINE MECCANICHE ITALIANE S. A.
UFFICIO MECCANICHE E MANUTENZIONE
C. S. S. S. S.





O.M.I. OFFICINE MENTALI ITALIANE – Disegni e foto della palazzina direzionale





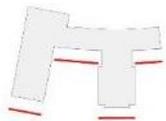
O.M.I. OFFICINE MENTALI ITALIANE – Foto del piano interrato allagato



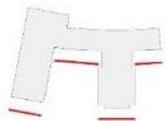


O.M.I. OFFICINE MENTALI ITALIANE – Foto dell'interno della palazzina, situazione attuale





PROSPETTO NORD



PROSPETTO NORD



Materiale:INTONACO
Patologia:GRAFFITI



Materiale:CEMENTO
Patologia:RAPPEZZO CEMENTIZIO



Materiale:INTONACO
Patologia:INCENDIO

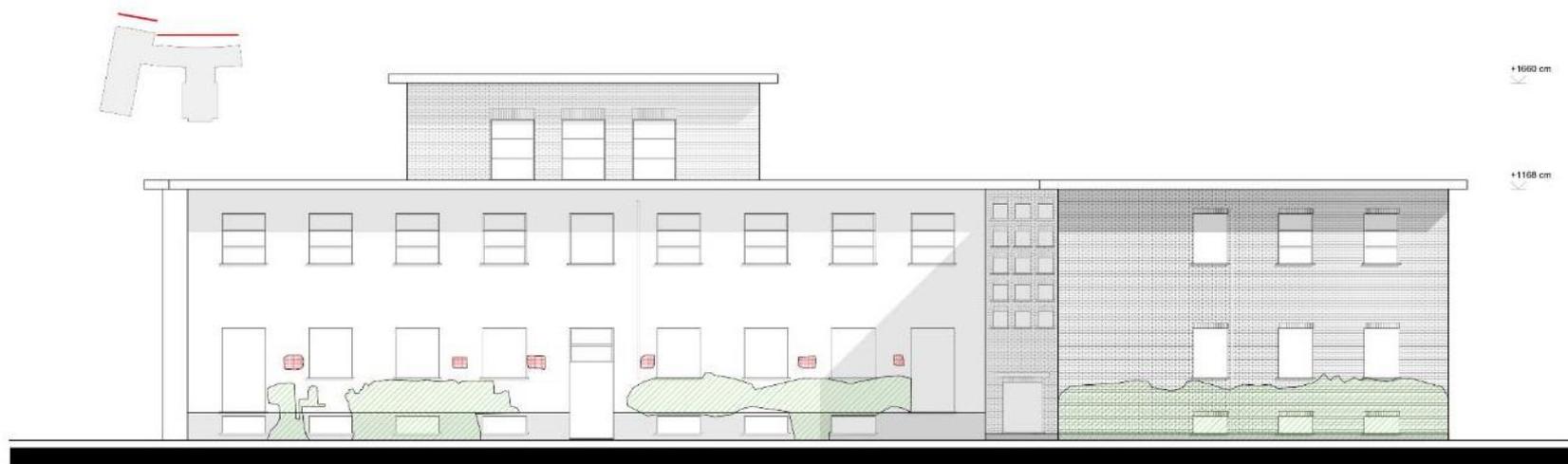


Materiale:INTONACO
Patologia:PATINA BIOLOGICA





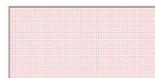
PROSPETTO SUD



PROSPETTO SUD



Materiale:INTONACO
Patologia:GRAFFITI



Materiale:CEMENTO
Patologia:RAPPEZZO CEMENTIZIO

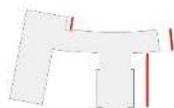


Materiale:INTONACO
Patologia:INCENDIO



Materiale:INTONACO
Patologia:PATINA BIOLOGICA





PROSPETTO OVEST



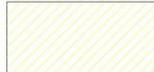
PROSPETTO OVEST



Materiale:INTONACO
Patologia:GRAFFITI



Materiale:CEMENTO
Patologia:RAPPEZZO CEMENTIZIO

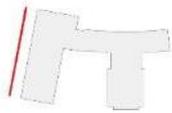


Materiale:INTONACO
Patologia:INCENDIO



Materiale:INTONACO
Patologia:PATINA BIOLOGICA

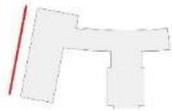




+1660 cm

+1166 cm

PROSPETTO EST



+1660 cm

+1166 cm

PROSPETTO EST



Materiale:INTONACO
Patologia:GRAFFITI



Materiale:CEMENTO
Patologia:RAPPEZZO CEMENTIZIO

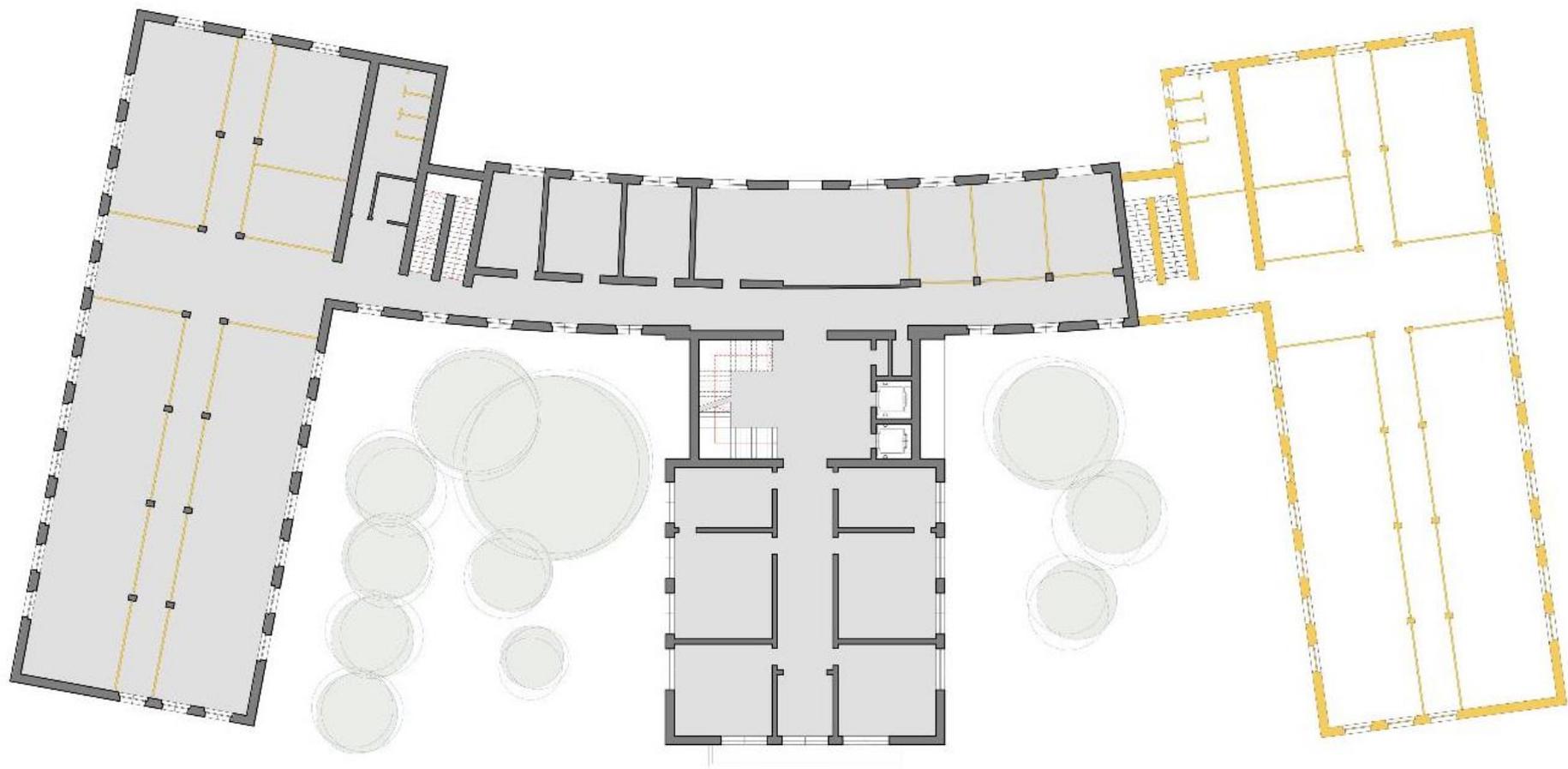


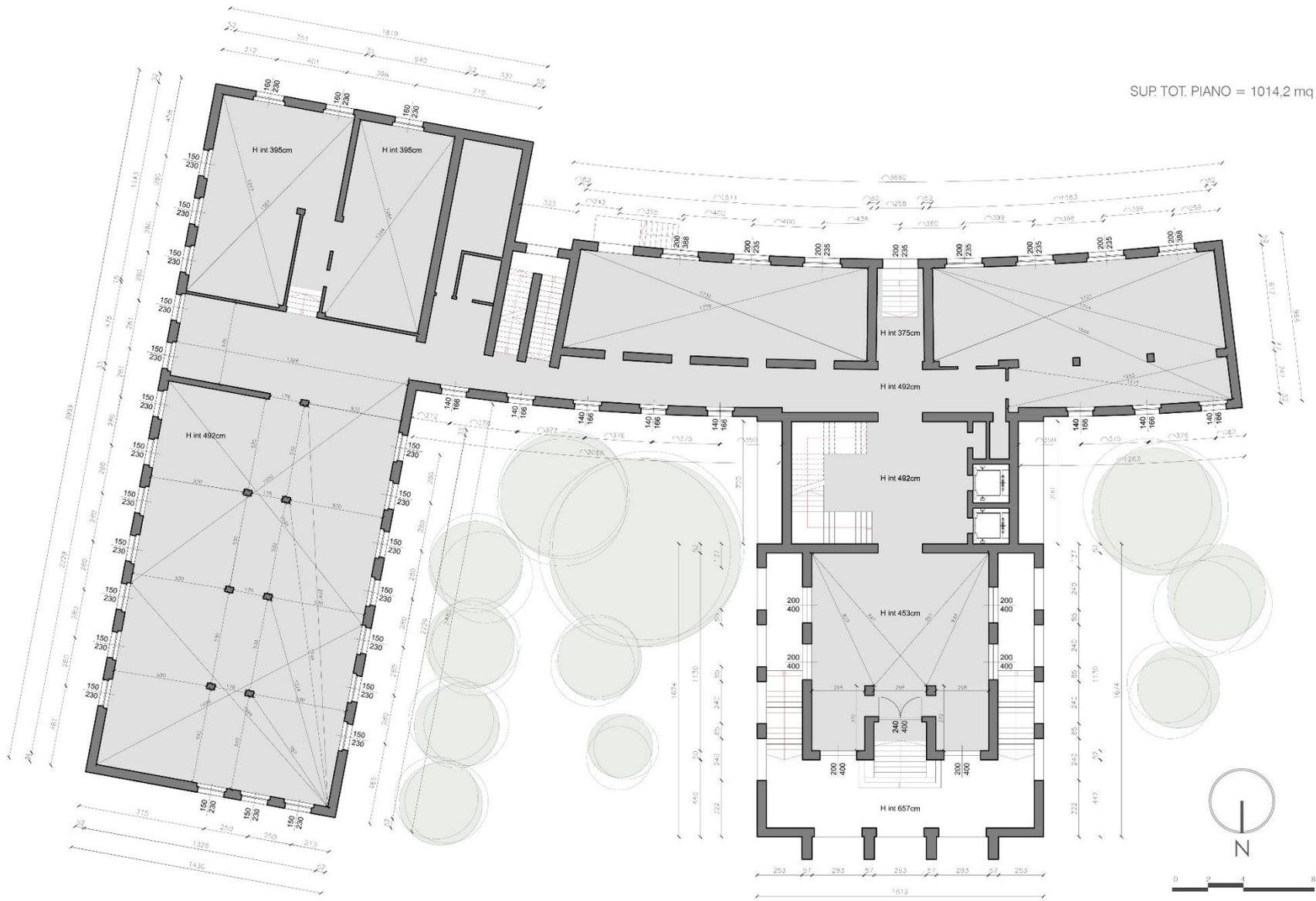
Materiale:INTONACO
Patologia:INCENDIO



Materiale:INTONACO
Patologia:PATINA BIOLOGICA

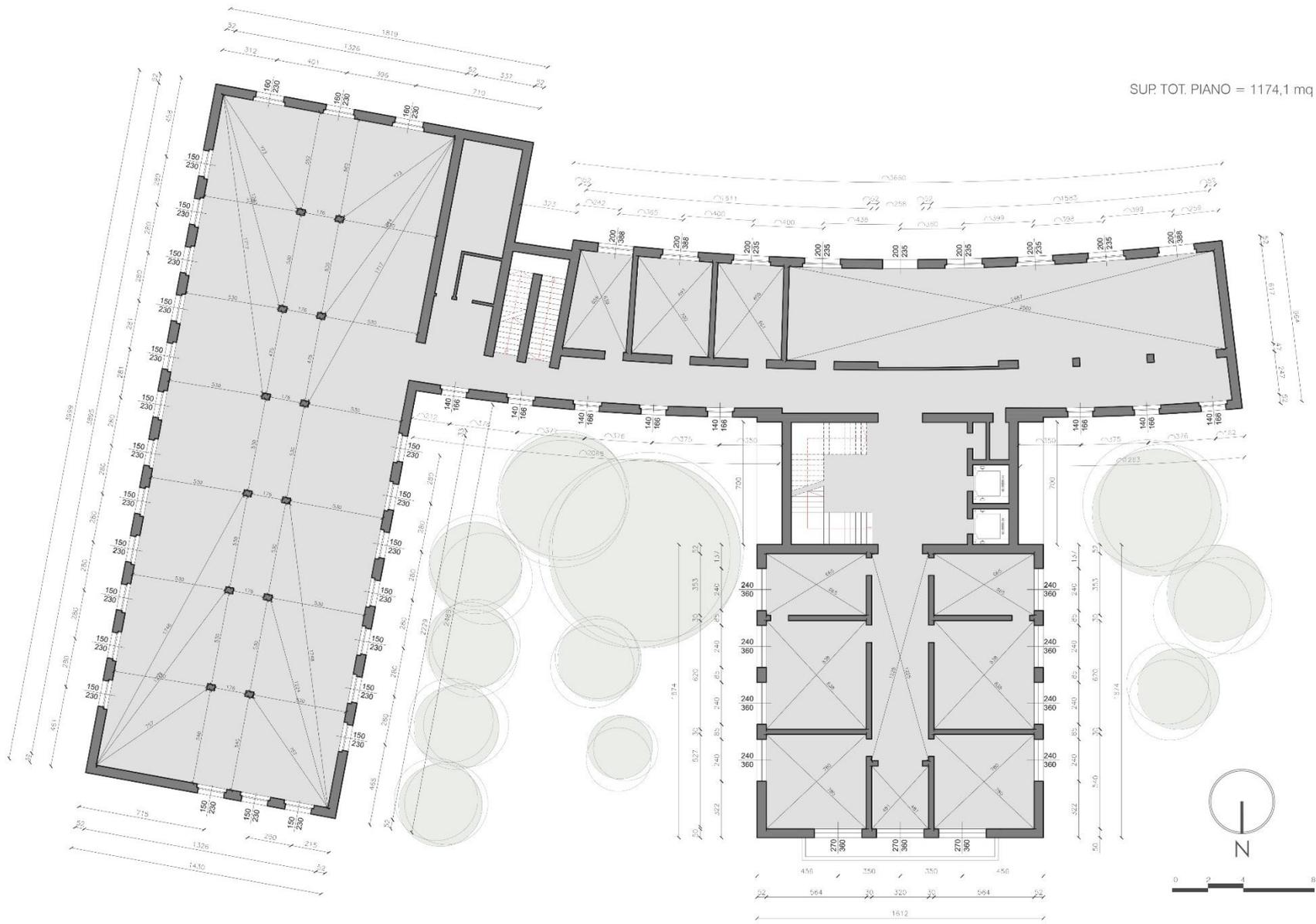






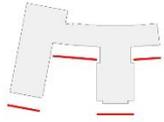
SUP. TOT. PIANO = 1014,2 mq





SUP. TOT. PIANO = 1174,1 mq





PROSPETTO NORD



PROSPETTO OVEST



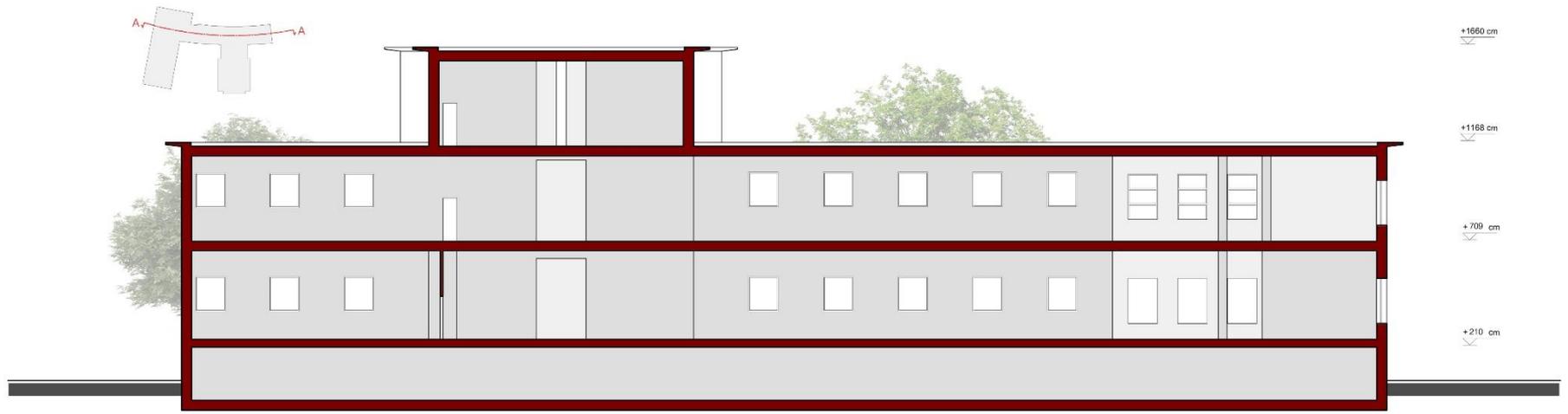


PROSPETTO SUD

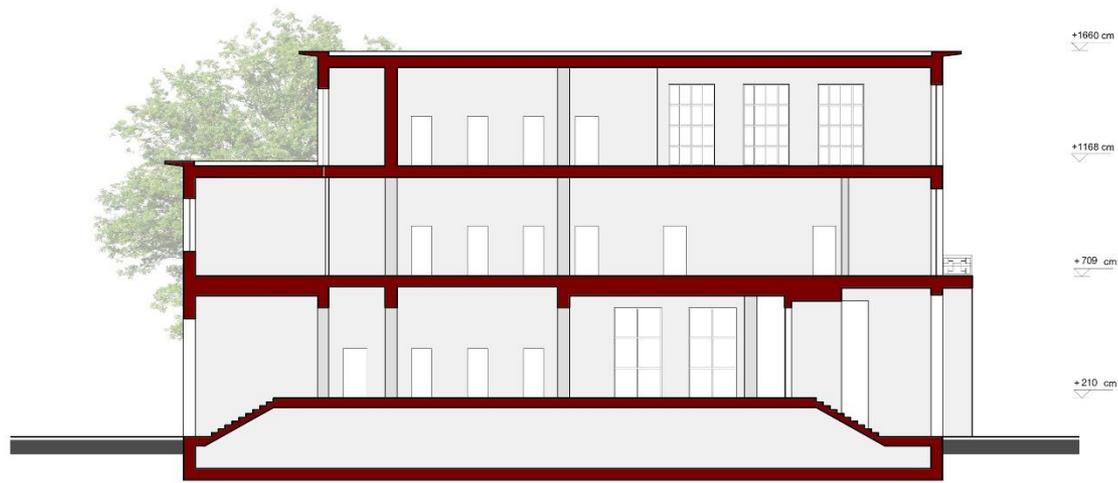
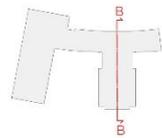


PROSPETTO EST



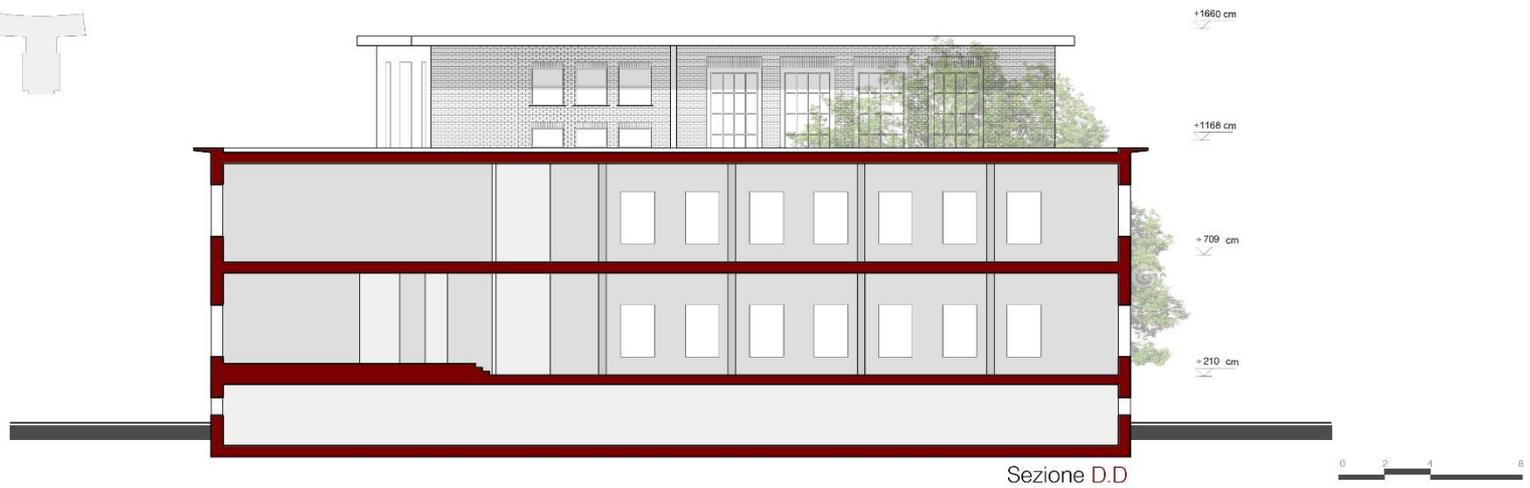
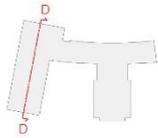
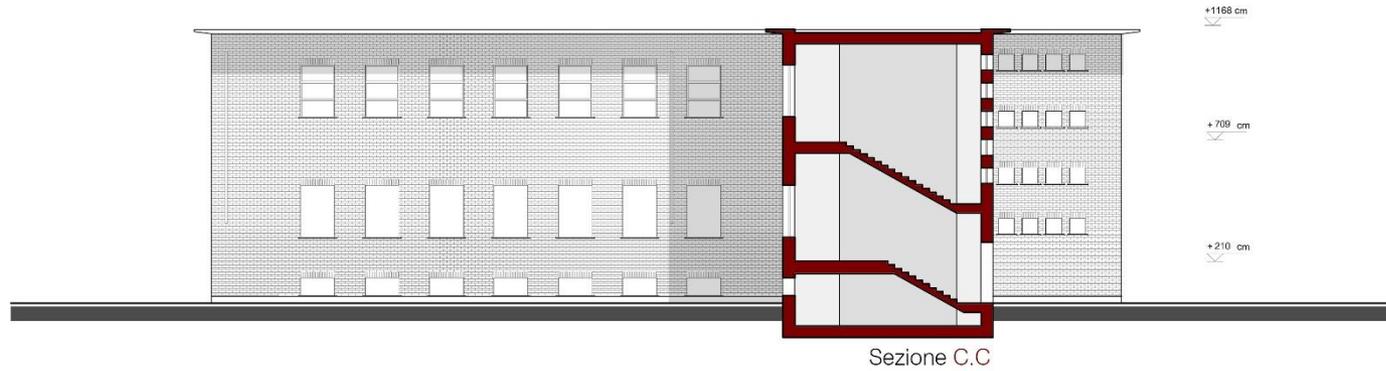
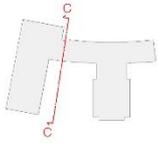


Sezione A.A



Sezione B.B





PAVIMENTO IN GRANIGLIA

SUP: 290mq



PAVIMENTO LISTELLARE
IN LEGNO DI ROVERE

SUP: 500mq



PAVIMENTO IN
MATTONELLE GRIGIE

SUP: 86.4mq

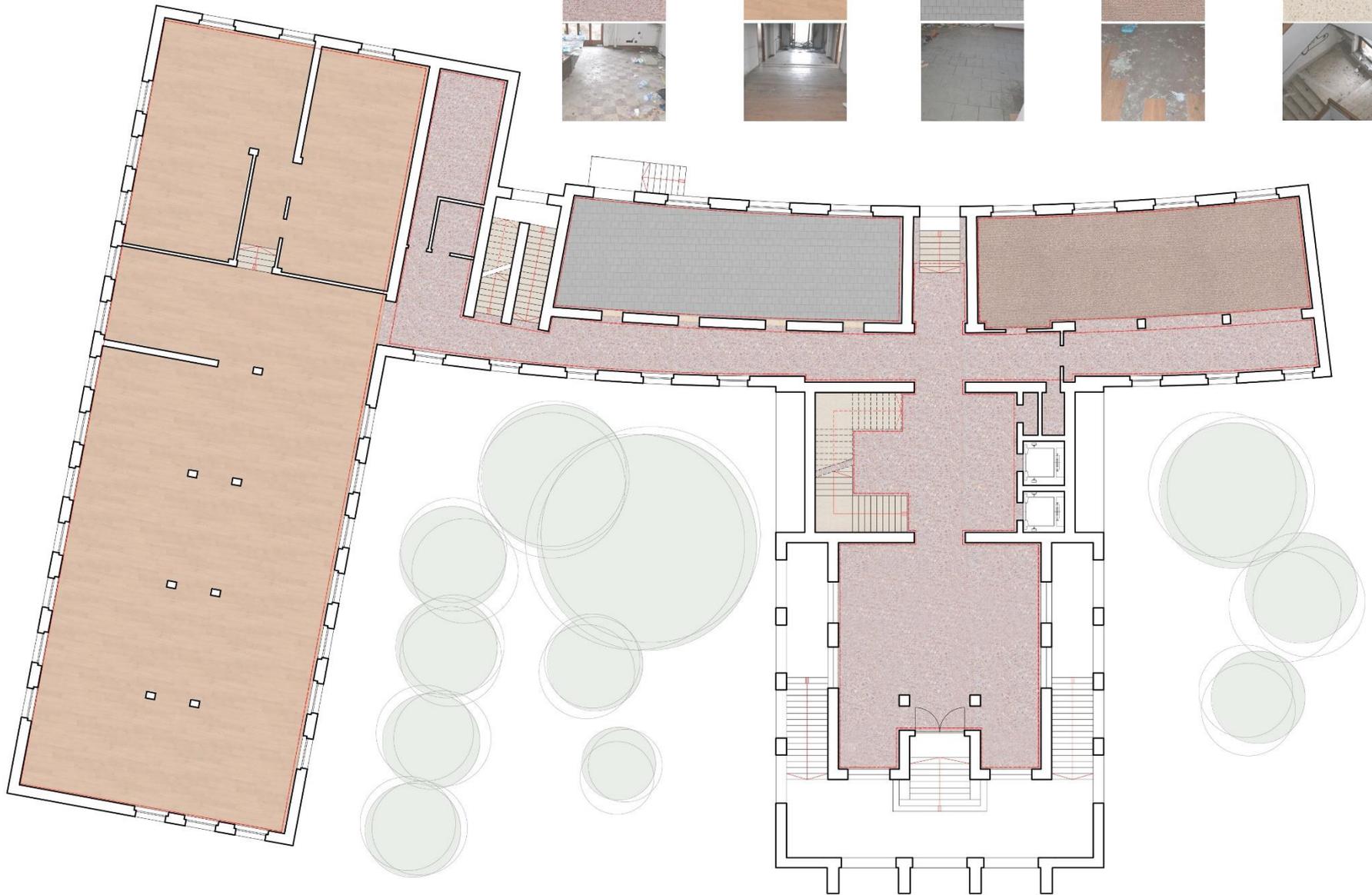


PAVIMENTO IN MOQUETTE

SUP: 84.7mq



SCALA GRANIGLIA DI
BOTTICINO



PAVIMENTO IN GRANIGLIA

SUP: 413 mq



PAVIMENTO LISTELLARE
IN LEGNO DI ROVERE

SUP: 906mq

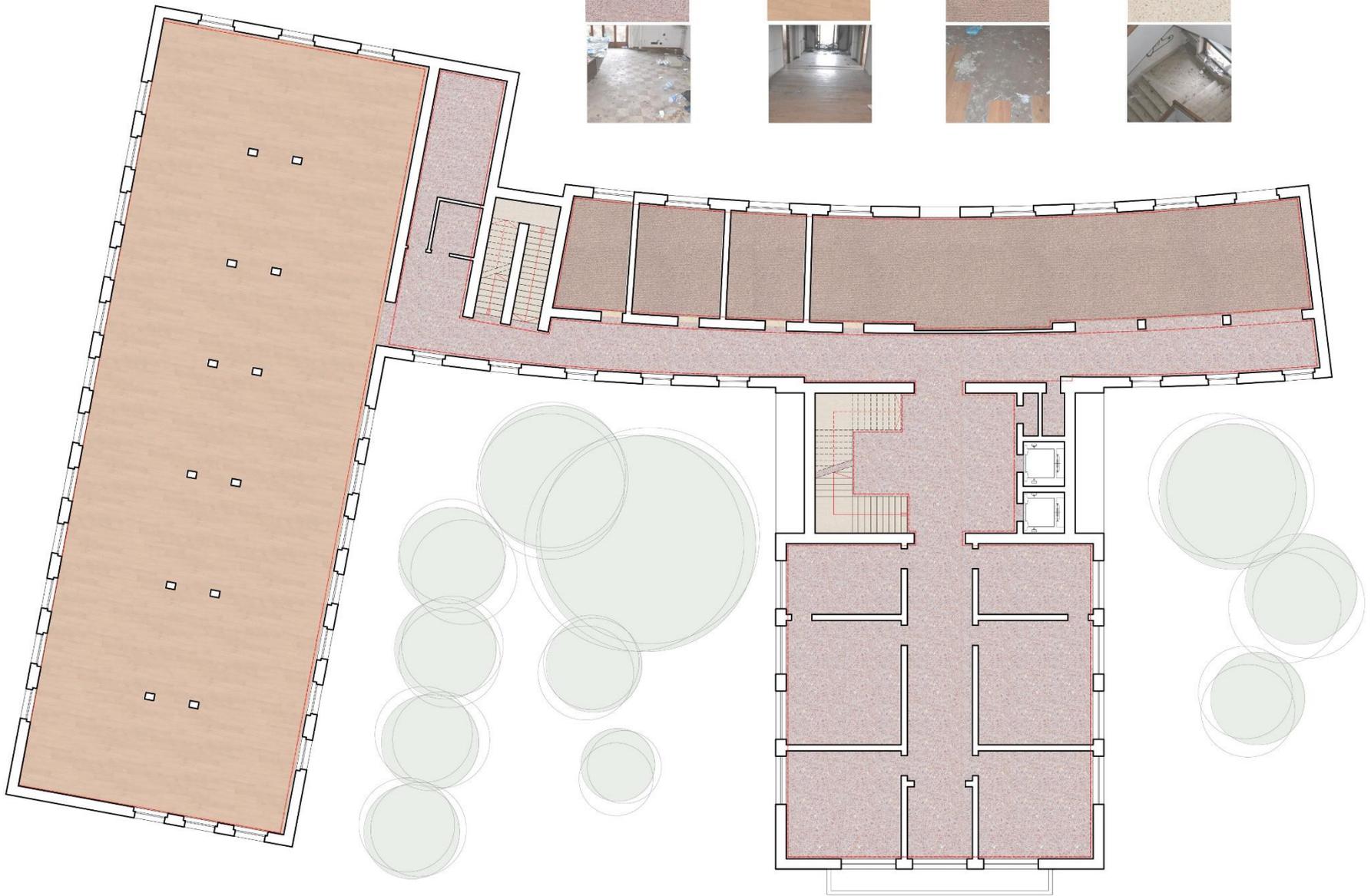


PAVIMENTO IN MOQUETTE

SUP: 192,7mq



SCALA GRANIGLIA DI
BOTTICINO

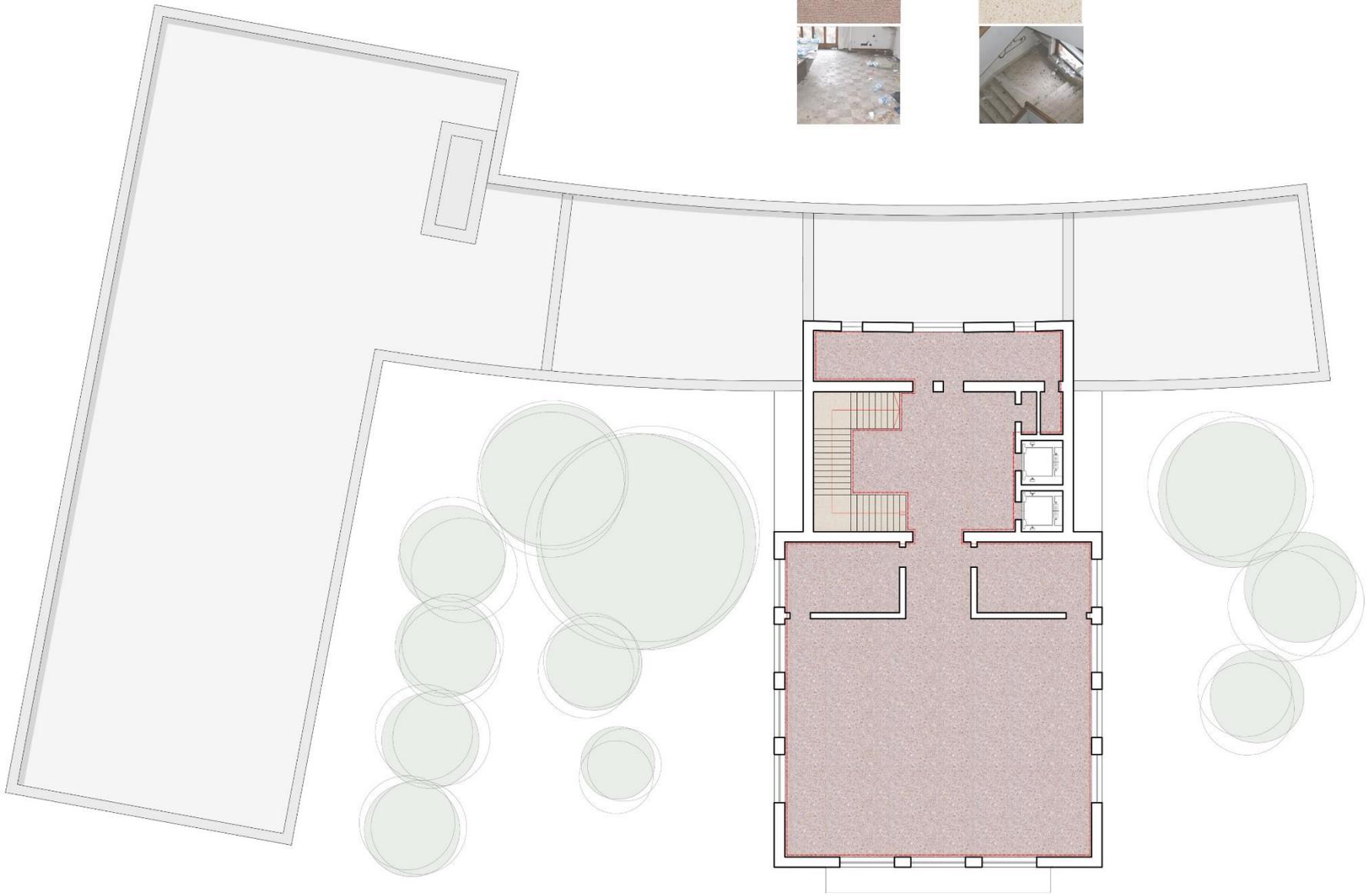


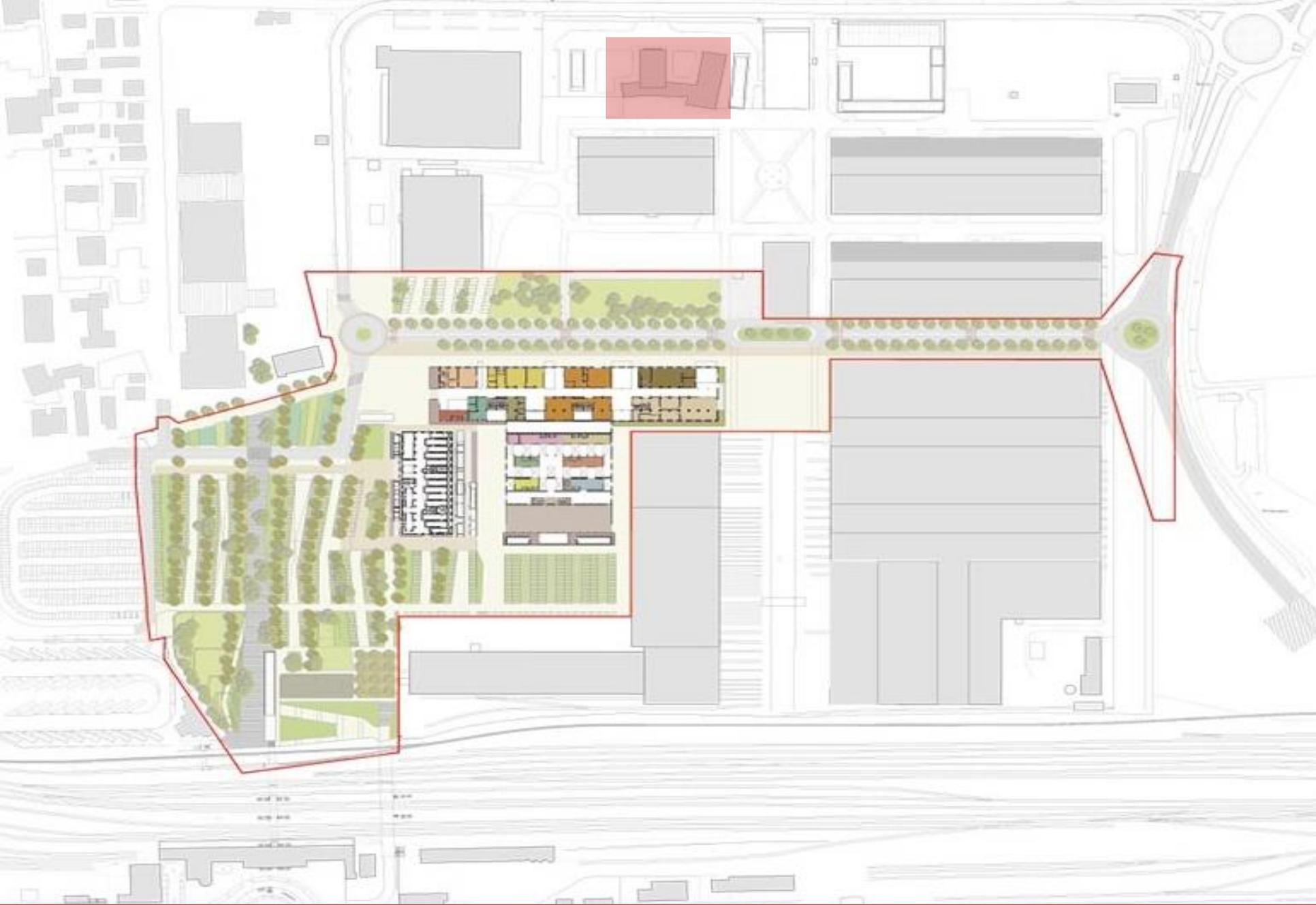
PAVIMENTO IN MOQUETTE

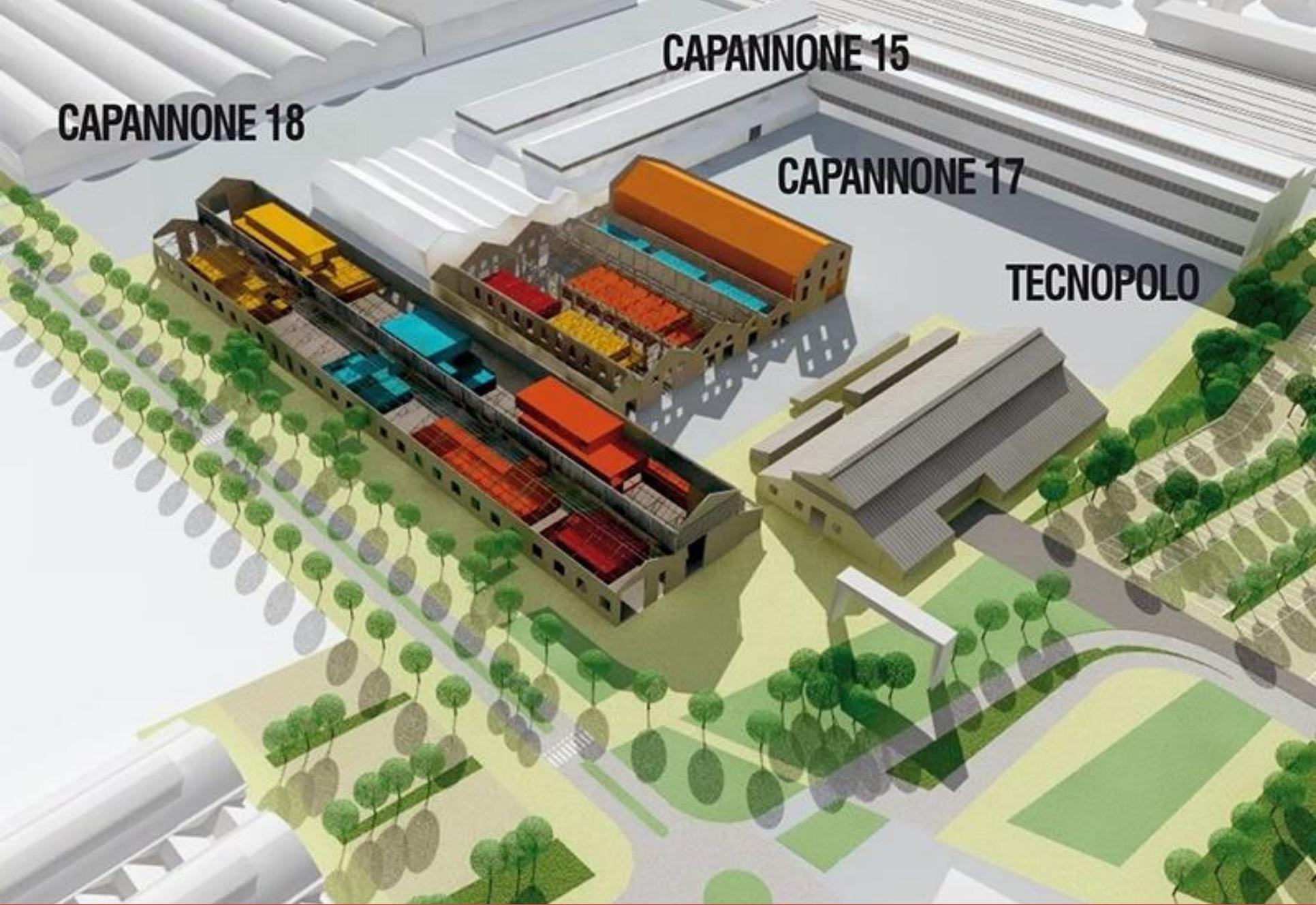
SUP: 314mq



SCALA GRANIGLIA DI BOTTICINO







CAPANNONE 18

CAPANNONE 15

CAPANNONE 17

TECNOPOLO





O.M.I. OFFICINE MENTALI ITALIANE – Vista dall'alto del Tecnopolo





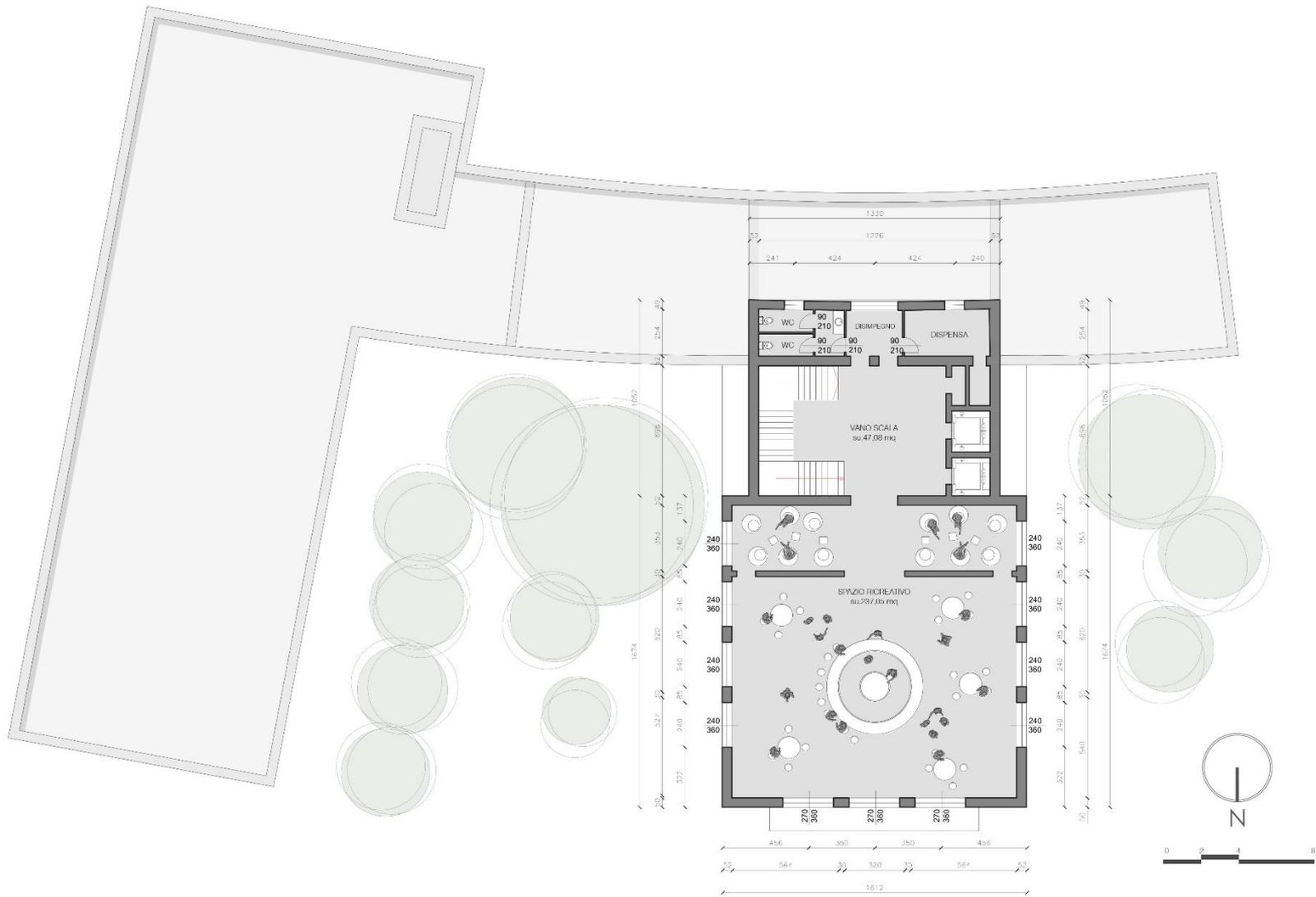
> CAPANNONE 18

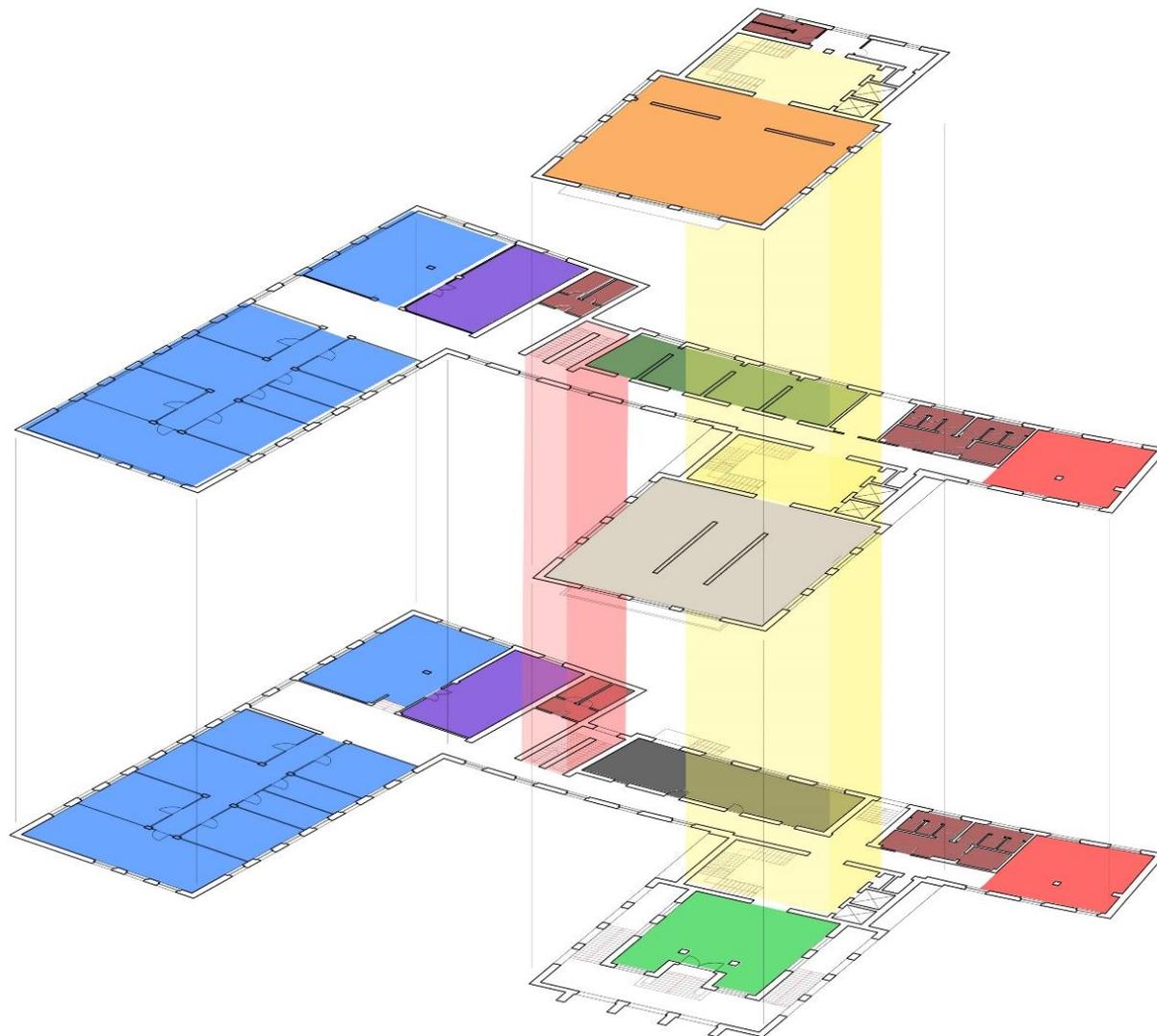




O.M.I. OFFICINE MENTALI ITALIANE – Foto del capannone 15

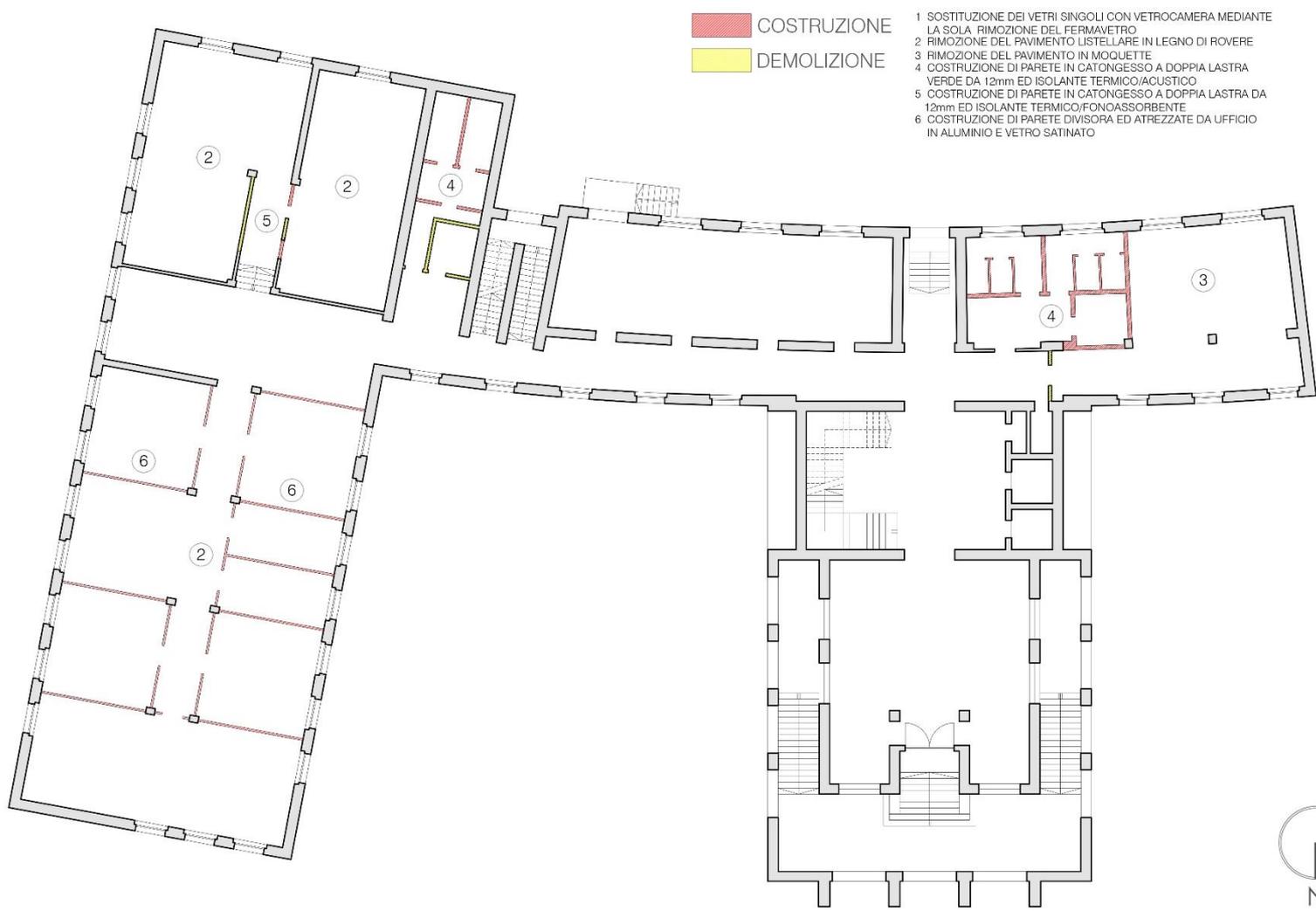






- ZONA RICREATIVA\BAR
- BAGNI
- AREA RELAX E RISTORO
- BIBLIOTECA
- SALE ESPOSITIVE
- SALA RIUNIONI
- UFFICI
- AREA RICETTIVA
- AREA DIDATTICA\SALA CONFERENZE
- GRUPPO DI RISALITA SECONDARIO
- GRUPPO DI RISALITA PRINCIPALE



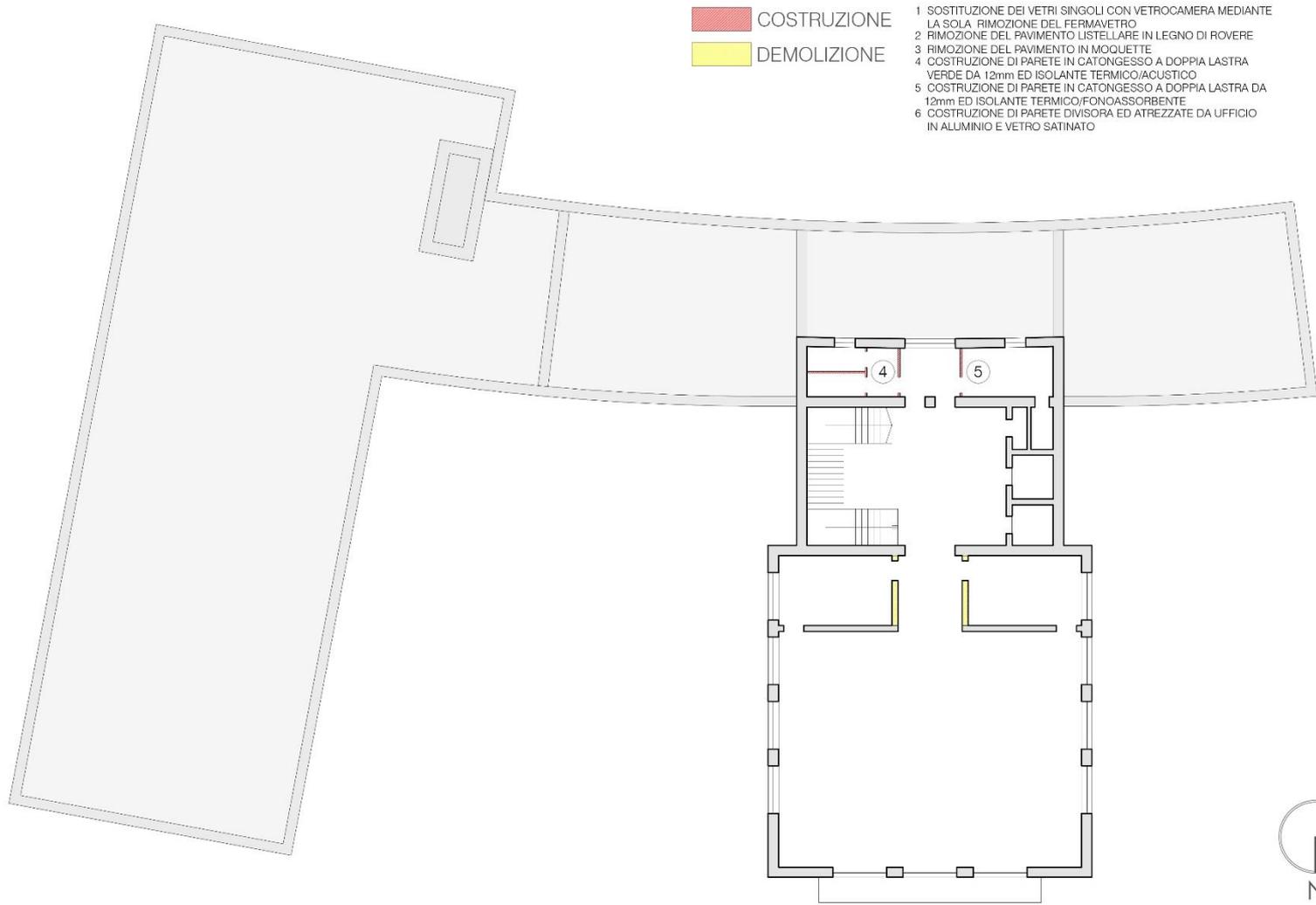


COSTRUZIONE
 DEMOLIZIONE

- 1 SOSTITUZIONE DEI VETRI SINGOLI CON VETROCAMERA MEDIANTE LA SOLA RIMOZIONE DEL FERMAVETRO
- 2 RIMOZIONE DEL PAVIMENTO LISTELLARE IN LEGNO DI ROVERE
- 3 RIMOZIONE DEL PAVIMENTO IN MOQUETTE
- 4 COSTRUZIONE DI PARETE IN CATONGESSO A DOPPIA LASTRA VERDE DA 12mm ED ISOLANTE TERMICO/ACUSTICO
- 5 COSTRUZIONE DI PARETE IN CATONGESSO A DOPPIA LASTRA DA 12mm ED ISOLANTE TERMICO/FONOASSORBENTE
- 6 COSTRUZIONE DI PARETE DIVISORA ED ATREZZATE DA UFFICIO IN ALLUMINIO E VETRO SATINATO

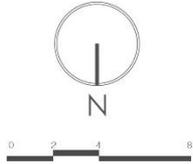


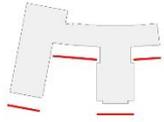




COSTRUZIONE
 DEMOLIZIONE

- 1 SOSTITUZIONE DEI VETRI SINGOLI CON VETROCAMERA MEDIANTE LA SOLA RIMOZIONE DEL FERMAVETRO
- 2 RIMOZIONE DEL PAVIMENTO LISTELLARE IN LEGNO DI ROVERE
- 3 RIMOZIONE DEL PAVIMENTO IN MOQUETTE
- 4 COSTRUZIONE DI PARETE IN CATONGESSO A DOPPIA LASTRA VERDE DA 12mm ED ISOLANTE TERMICO/ACUSTICO
- 5 COSTRUZIONE DI PARETE IN CATONGESSO A DOPPIA LASTRA DA 12mm ED ISOLANTE TERMICO/FONOASSORBENTE
- 6 COSTRUZIONE DI PARETE DIVISORA ED ATREZZATE DA UFFICIO IN ALLUMINIO E VETRO SATINATO





PROSPETTO NORD



PROSPETTO OVEST





PROSPETTO SUD



PROSPETTO EST







O.M.I. OFFICINE MENTALI ITALIANE – RENDERING della palazzina





O.M.I. OFFICINE MENTALI ITALIANE – RENDERING della palazzina







Grazie per la cortese attenzione

